

プロテクト・リフォームローンⅡ（無担保）

平成23年 8月 5日現在

商品名	にししんプロテクト・リフォームローンⅡ（株ジャックス）
-----	-----------------------------

1.お使いみち	<p>（居住用が対象）</p> <ol style="list-style-type: none"> ① 住宅の増改築および住宅設備機器購入 ② バリアフリー工事および介護機器購入 ③ キッチン、トイレ、浴室等のリフォーム ④ 耐震強化工事資金等 ⑤ 上記①～④のリフォーム資金と、他金融機関・他社リフォームローンの借換を合わせた資金 ⑥ 上記①～④のリフォーム資金と住宅ローンの借換を合わせた資金 ⑦ 当金庫住宅ローン利用者金利引下げ適用（西中国信用金庫で住宅ローンをご利用中の方） <ul style="list-style-type: none"> ア 上記①～⑤の資金 イ 上記①～④のリフォーム資金と、当金庫住宅ローンの借換を合わせた資金 <p>※原則として、ご融資金を業者に振込ませていただきます。</p>
2.ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・ 当金庫の会員または会員となる資格を有する個人および個人事業主の方 <ol style="list-style-type: none"> ① 当金庫の地区内に住所または居所を有する方 ② 当金庫の地区内の事業所に勤務されている方 ・ 申込時の年齢が満20歳以上満65歳以下の方 <ul style="list-style-type: none"> ※ただし、完済時の年齢が満80歳以下の方 ・ 対象不動産が申込人または同居家族所有物件である方
前年度年収	<ul style="list-style-type: none"> ・ 年収150万円以上
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ 原則として団体信用生命保険に加入できる方。 ※ただし、ご融資金額が300万円以内かつご融資期間が10年以内の場合についての加入は任意とします。 ・ (株)ジャックスの保証が受けられる方
3.ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> ・ 10万円以上1,000万円以内（1万円単位） ※ご融資金額に諸費用は含みません。
4.ご融資限度額	<ul style="list-style-type: none"> ・ 1,000万円以内（1万円単位）
5.ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> ・ 6ヶ月以上20年以内（1ヶ月単位） ※ただし、団体信用生命保険に加入できない方は、15年以内とします。
6.ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・ 毎月元利均等分割返済とします。 ・ 申込金額の50%以内の元金について6ヶ月毎のボーナス併用返済ができます。
7.ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> ・ 変動金利型 ・ 長期プライムレート（みずほコーポレート銀行方式）を基準金利とし、基準金利の変更に連動し、ご融資利率を年2回変更する変動金利制とします。 ※毎年4月1日と10月1日現在の長期プライムレートを基準とし見直し、4月1日基準の住宅ローン金利は7月のご返済分から、10月1日基準の住宅ローン金利は1月のご返済分からの適用となります。 ・ ご融資利率には団体生命保険料が含まれています。 ・ ご融資の利率は、ご契約時の基準金利により決定いたしますので、現在のご融資利率は店頭窓口までお問い合わせ下さい。 ・ 店頭窓口までお申出いただければ、返済額を試算いたします。 ・ 遅延損害金は、返済すべき元金に対し年18.25%となります。 ・ 西中国信用金庫で住宅ローンをご利用中の方は、基準金利より0.2%引下げたご融資利率を適用できます。
8.担保	<ul style="list-style-type: none"> ・ 不要です。

9.保証人	<ul style="list-style-type: none"> ・原則として不要です。ただし、以下の場合は連帯保証人が必要となります。 <ol style="list-style-type: none"> ① ご融資対象不動産の所有者がお申込人以外の場合は、その所有者の方 ② ご融資金額が300万円超で団体信用生命保険に非加入の場合は、法定相続人の方1名 ③ 所得合算を行う場合、同居親族の所得合算者の方 ④ その他保証会社が必要と認めた場合 									
10.保証会社・保証料	<ul style="list-style-type: none"> ・株式会社ジャックス 保証料はご融資利率に含まれています。 									
11.手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅ローンの費用に係る当金庫事務手数料 <table border="1" data-bbox="432 472 1460 548"> <tr> <td rowspan="2">新規契約手数料</td> <td>住宅ローン契約300万円以上</td> <td>31,500円</td> </tr> <tr> <td>住宅ローン契約300万円未満</td> <td>5,250円</td> </tr> </table> <p>※その他に、契約書に貼付する印紙税等が必要となります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・繰上げ返済をされる場合や、返済条件の変更をご希望される場合は、次の手数料が必要となりますので、あらかじめご了承ください。 <table border="1" data-bbox="432 656 1460 732"> <tr> <td>一部・全額繰上げ返済される場合</td> <td>5,250円</td> </tr> <tr> <td>返済条件変更手数料</td> <td>5,250円</td> </tr> </table>	新規契約手数料	住宅ローン契約300万円以上	31,500円	住宅ローン契約300万円未満	5,250円	一部・全額繰上げ返済される場合	5,250円	返済条件変更手数料	5,250円
新規契約手数料	住宅ローン契約300万円以上		31,500円							
	住宅ローン契約300万円未満	5,250円								
一部・全額繰上げ返済される場合	5,250円									
返済条件変更手数料	5,250円									
12.申込時必要書類	<ul style="list-style-type: none"> ・所得確認書類 給与所得者の方：源泉徴収票、住民税決定通知書、所得証明書いずれか（写） 自営業者の方：納税証明書（1、2）または確定申告書（受付印有）（写） ・本人確認書類 運転免許証表裏、健康保険証またはパスポート（写） ・資金使途確認書類 見積書、売買契約書または工事請負契約書（写） ※資金使途に借換を含む場合 借換対象ローンの償還表の写し 直近1年間の返済状況を確認できる資料（通帳の写し等） ・該当建物の不動産登記簿謄本、もしくは要約書、インターネット登記情報 									
13.苦情処理措置・紛争解決措置	<ul style="list-style-type: none"> ・苦情処理措置 本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店またはコンプライアンス統括部（9時～17時45分、電話：0120-67-5563）にお申し出下さい。 ・紛争解決措置 東京弁護士会（電話：03-3581-0031）、第一東京弁護士会（電話：03-3595-8588）、第二東京弁護士会（電話：03-3581-2249）の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは、当金庫営業日に、上記コンプライアンス統括部または全国しんきん相談所（9時～17時、電話：03-3517-5825）にお申し出下さい。 									
14.その他	<ul style="list-style-type: none"> ・保証会社の審査結果によっては、ご要望に添えない場合もございます。なお、審査結果の内容等につきましてはお答えしかねますのでご了承ください。 									

西中国信用金庫