

住まいるアシスト（無担保）

平成22年11月 1日現在

商品名	にしん住まいるアシスト（全国保証株）
------------	---------------------------

s t a g e	1 s t s t a g e	2 n d s t a g e
1.お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ① 住宅のリフォーム資金 ② 住宅ローンの借換資金（土地のみの借換え資金は対象外） ③ 住宅に関わる諸費用資金（お借入に伴う諸費用、住宅取得に伴う諸費用、担保として評価できないオプション費用、他） <ul style="list-style-type: none"> ※他有担保商品との併用の場合を除き、諸費用資金単独での申込は不可 ・セカンドハウスに係わる資金は対象外となります。 	
2.ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・当金庫の会員または会員となる資格を有する個人および個人事業主の方 <ul style="list-style-type: none"> ① 当金庫の地区内に住所または居所を有する方 ② 当金庫の地区内の事業所に勤務されている方 ・申込時の年齢が満20歳以上満65歳未満の方 <ul style="list-style-type: none"> ※ただし、完済時の年齢が満80歳未満の方 ※加入する団体信用生命保険の種類により異なります。 	
勤続営業年数	1 s t s t a g e	2 n d s t a g e
	<ul style="list-style-type: none"> ・給与所得者 5年以上 ・法人役員等 対象外 	<ul style="list-style-type: none"> ・給与所得者 2年以上 ・法人役員等 3年以上かつ通年決算3期以上
前年度年収	<ul style="list-style-type: none"> ・年収500万円以上 ・年収100万円以上 	
所得合算	<ul style="list-style-type: none"> ・お取扱いきれません。 ・次の①～③の全てに該当する方のうち1名限り（借入者または合算者いずれか低い所得の1/2を限度に合算可能） <ul style="list-style-type: none"> ① 満20歳以上65歳未満の方 ② 借入者と同条件を満たす方 ③ 同居する配偶者および親・子 （所得合算者は、連帯保証人または連帯債務者とします。） ・借換の全額所得合算特例 資金用途が借換の場合、上記①～③に加え、次の条件に該当する方のうち1名に限り年間所得の全額を合算可能 <ul style="list-style-type: none"> ④ 所有権について持分があること （所得合算者は、連帯債務者とします。） 	
返済実績（借換時）	<ul style="list-style-type: none"> ・3年以上（直近1年間に、日数延滞を含む延滞のない方） 	
団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> ・団体信用生命保険に加入できる方。（保険料は当金庫が負担します。） 「一般団信」、「三大疾病保障特約付団信」、「がん保障特約付団信」のいずれか。 ※ただし、三大疾病保障特約付団信、がん保障特約付団信は、特約保険料相当率をご融資利率に上乗せさせていただきます。 	
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・安定継続した収入がある方 ・全国保証(株)の保証を受けられる方 	
3.ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> ・100万円以上1,000万円以内（1万円単位） 	
4.ご融資限度額	<ul style="list-style-type: none"> ① リフォーム資金での申込み（諸費用含む）：100～500万円以内 ② 借換資金での申込み（諸費用含む）：100～1,000万円以内 ③ 諸費用資金での申込みの場合（他有担保商品との併用の場合のみ） <ul style="list-style-type: none"> ※他有担保商品での担保評価額の100%を超える部分を諸費用資金として取扱う場合：500万円以下 ・上記は、「1. お使いみち」の資金用途にあてはまる総額の範囲内とします。 	
5.ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> ・諸費用資金（他有担保商品と併用）：他有担保商品の融資期間と同じ ・リフォーム資金・借換資金：2年以上20年以内 	
6.ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・毎月元金均等または毎月元利均等分割返済とします。 ・申込金額の50%以内の元金について6ヶ月毎のボーナス併用返済ができます。 	

7.ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> ・固定金利選択型 <ol style="list-style-type: none"> ① お借入時に、3年・5年・10年のいずれかの固定金利特約期間をご選択いただけます。 ② 固定金利特約期間終了後は、固定金利選択型（3年・5年・10年）、変動金利のどちらでもご選択いただけます。 ③ 固定金利特約期間中は変動金利への変更および金利・固定期間の変更はできません。 ※ 再選択時には当初融資時の金利ではなく、再選択時の金利が適用されます。 																																		
	<ul style="list-style-type: none"> ・変動金利型…基準金利は当金庫が定める住宅ローンプライムレートとします。 周期連動型：毎年4月1日と10月1日現在で、当金庫住宅ローンプライムレートを基準とし見直し、4月1日基準の住宅ローン金利は7月のご返済分から、10月1日基準の住宅ローン金利は1月のご返済分からの適用となります。 即時連動型：基準金利変更後の借入利率の適用は、基準金利変動日以降最初に到来する約定返済日の翌日となります。 ・ご融資の利率は、ご契約時の基準金利により決定いたしますので、現在のご融資利率は店頭窓口までお問い合わせ下さい。 ・店頭窓口までお申出いただければ、返済額を試算いたします。 ・別途保証料および事務手数料が必要となります。 ・遅延損害金は、返済すべき元金に対し年18.25%となります。 																																		
8.ご返済比率	<ul style="list-style-type: none"> ・前年年収（税込）に対する返済割合の限度 ※本件借入およびその他すべての借入にかかる年間元金返済額の合計が対象 <table border="1" data-bbox="432 824 1460 1126"> <thead> <tr> <th rowspan="2">(年間所得)</th> <th colspan="2">1st stage</th> <th colspan="2">2nd stage</th> </tr> <tr> <th>対象物件が耐用年数を超過する場合</th> <th>対象物件が耐用年数以内の場合</th> <th>対象物件が耐用年数を超過する場合</th> <th>左記以外</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>300万円未満</td> <td>***</td> <td>***</td> <td>15%以内</td> <td>25%以内</td> </tr> <tr> <td>400万円未満</td> <td>***</td> <td>***</td> <td>20%以内</td> <td>30%以内</td> </tr> <tr> <td>400万円以上</td> <td>***</td> <td>***</td> <td>25%以内</td> <td>35%以内</td> </tr> <tr> <td>500万円以上</td> <td>20%以内</td> <td>30%以内</td> <td>25%以内</td> <td>35%以内</td> </tr> <tr> <td>800万円以上</td> <td>25%以内</td> <td>35%以内</td> <td>25%以内</td> <td>35%以内</td> </tr> </tbody> </table>	(年間所得)	1st stage		2nd stage		対象物件が耐用年数を超過する場合	対象物件が耐用年数以内の場合	対象物件が耐用年数を超過する場合	左記以外	300万円未満	***	***	15%以内	25%以内	400万円未満	***	***	20%以内	30%以内	400万円以上	***	***	25%以内	35%以内	500万円以上	20%以内	30%以内	25%以内	35%以内	800万円以上	25%以内	35%以内	25%以内	35%以内
(年間所得)	1st stage		2nd stage																																
	対象物件が耐用年数を超過する場合	対象物件が耐用年数以内の場合	対象物件が耐用年数を超過する場合	左記以外																															
300万円未満	***	***	15%以内	25%以内																															
400万円未満	***	***	20%以内	30%以内																															
400万円以上	***	***	25%以内	35%以内																															
500万円以上	20%以内	30%以内	25%以内	35%以内																															
800万円以上	25%以内	35%以内	25%以内	35%以内																															
9.担保	<ul style="list-style-type: none"> ・抵当権設定不要 ※借換の場合は対象物件に設定されている抵当権の権利関係をすべて抹消することが条件となります。 																																		
10.火災保険	<ul style="list-style-type: none"> ・融資全期間を通じて火災保険を付保していただき、質権を設定させていただきます。 																																		
11.保証人	<ul style="list-style-type: none"> ・原則として不要です。ただし、所得合算者は連帯保証人または連帯債務者となります。 																																		
12.保証会社・保証料	<ul style="list-style-type: none"> ・全国保証株式会社 ・保証料の目安：100万円・期間20年・元利均等返済でお借入の場合 <table border="1" data-bbox="451 1406 1417 1480"> <thead> <tr> <th>100万円 20年保証</th> <th>1st stage</th> <th>2nd stage</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>42,635円</td> <td>71,059円</td> </tr> </tbody> </table>	100万円 20年保証	1st stage	2nd stage	保証料	42,635円	71,059円																												
100万円 20年保証	1st stage	2nd stage																																	
保証料	42,635円	71,059円																																	
13.手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅ローンの取扱いに係る当金庫事務手数料 <table border="1" data-bbox="432 1525 1460 1599"> <thead> <tr> <th>新規実行手数料</th> <th>住宅ローン契約300万円以上</th> <th>31,500円</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <th>住宅ローン契約300万円未満</th> <td>5,250円</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ・別途全国保証(株)に対し、事務手数料52,500円(税込)、諸費用資金（他有担保商品との併用時）は10,500円（税込）が必要となります。 ※その他に、契約書に貼付する印紙税、登記費用、火災保険料等の諸費用が必要となります。 ・繰上げ返済をされる場合や、返済条件の変更をご希望される場合は、次の手数料が必要となりますので、あらかじめご了承下さい。 <table border="1" data-bbox="432 1794 1460 1868"> <tbody> <tr> <td>一部・全額繰上げ返済される場合</td> <td>5,250円</td> </tr> <tr> <td>返済条件変更手数料</td> <td>5,250円</td> </tr> </tbody> </table>	新規実行手数料	住宅ローン契約300万円以上	31,500円		住宅ローン契約300万円未満	5,250円	一部・全額繰上げ返済される場合	5,250円	返済条件変更手数料	5,250円																								
新規実行手数料	住宅ローン契約300万円以上	31,500円																																	
	住宅ローン契約300万円未満	5,250円																																	
一部・全額繰上げ返済される場合	5,250円																																		
返済条件変更手数料	5,250円																																		
14.その他	<ul style="list-style-type: none"> ・保証条件・内容により保証料が異なります。 ・団体信用生命保険の保険料は当金庫で負担します。 ・親子リレーローンのお取扱いは可能です。（1st stageはお取扱いできません。） ・保証会社の審査結果によっては、ご要望に添えない場合もございます。なお、審査結果の内容等につきましてはお答えしかねますのでご了承下さい。 																																		